



COMUNE DI VILLAMAINA

PROVINCIA DI AVELLINO

Via Roma n. 77 – 83050 Villamaina (AV)

[e-mail: segreteria@comunevillamaina.it](mailto:segreteria@comunevillamaina.it)

Tel. 0825/442083

CENTRO OPERATIVO COMUNALE (C.O.C)

EMERGENZA SANITARIA COVID-19

Sospensione del pagamento delle rate del MUTUO

A fronte dell'emergenza sanitaria Covid-19, il decreto «Cura Italia» del 17 marzo 2020 estende il supporto previsto dal Fondo di Solidarietà per i titolari di mutuo ipotecario prima casa in caso di situazione di temporanea difficoltà economica.

A chi si rivolge il Fondo di Solidarietà?

Ai titolari di mutuo ipotecario prima casa con importo massimo di euro 250.000 come valore di erogazione.

Quali sono i benefici concessi?

- Una sospensione del pagamento delle rate del mutuo, per un massimo di due volte e un periodo complessivo di 18 mesi
- Il pagamento del 50% degli interessi maturati sul debito residuo, relativamente al periodo di sospensione

Quali sono i requisiti richiesti per accedere al Fondo?

- ✓ Cessazione del rapporto di lavoro subordinato, sia a tempo indeterminato sia a tempo determinato
- ✓ Cessazione dei rapporti di lavoro parasubordinato, o di rappresentanza commerciale o di agenzia (art. 409 n.3 del c.p.c.)
- ✓ Morte o riconoscimento di grave handicap ovvero di invalidità civile non inferiore all'80% riferibili al solo mutuatario
- ✓ Provvedimenti di sospensione e/o riduzione dell'orario di lavoro per un periodo di almeno trenta giorni
- ✓ Per i lavoratori autonomi e liberi professionisti, riduzione del fatturato superiore al 33% dell'ultimo trimestre 2019 causata dalle misure introdotte per il contenimento della diffusione del virus (possibilità estesa per 9 mesi dalla data di emanazione del Decreto «Cura Italia», da provare a mezzo di autocertificazione)

Cosa bisogna fare per accedere al Fondo?

- ✓ Accedere al portale Consap SPA al link: <https://www.consap.it/fondi-di-solidarieta/fondo-di-solidarieta-per-i-mutui-per-lacquisto-della-prima-casa/> dove è possibile trovare il **regolamento**, la **modulistica necessaria** e la documentazione da produrre.

AVVISO n° 15 del 2 aprile 2020