

Publicato in data 16-02-2024 Al n° 83.



COMUNE DI VILLAMAINA

PROVINCIA DI AVELLINO



Via Roma, 77 – 83050 Villamaina (AV) PEC: protocollo@pec.comunevillamaina.it PEO: protocollo@comunevillamaina.it Tel. 0825/442083

Prot. N. 769

del 16/02/2024

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICERCA DI PARTENER PER CESSIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE (DDS) DI DURATA PARI A 20 ANNI, IN AREA GIÀ IDENTIFICATA PER LO SVILUPPO DEL PROGETTO CER.

SCADENZA 02 marzo 2024 ore 24:00

IL DIRIGENTE AREA VASTA TECNICA

Rende noto che in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 24 del 15/02/2024 di approvazione del presente avviso si intende avviare una ricognizione preliminare finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse di uno più soggetti, denominati **PARTENER** territoriali, in grado di acquisire il diritto di superficie (DDS) di durata pari a 20 anni in un'area già identificata di circa 12.000 mq.

VISTO il Regolamento Comunale per la fornitura di beni e servizi in economia, approvato con Delibera consiliare n. 39 del 19/09/2006, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Bilancio di previsione 2023/2025 approvato con D.C.C. n. 25 del 25/07/2023;

VISTO il Regolamento Comunale di contabilità vigente;

Richiamata:

La Delibera di Giunta Comunale n° N. 137 del 27-10-2022 con la quale si approvava la costituzione della "Comunità Energetica Rinnovabile" con sede nel Comune di Villamaina, con la stessa si dava indirizzo al Responsabile del Settore tecnico per la partecipazione all'Avviso con il D.D. n. 865 del 3/10/2022, pubblicato sul B.U.R.C. n. 82 del 3/10/2022, rivolto ai Comuni campani con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti per la promozione delle Comunità Energetiche Solidali e Rinnovabili in Campania "C.E.R."

PREMESSO

Che, questo Ente è risultato beneficiario di contributo per la promozione di comunità energetiche rinnovabili solidali (B.U.R.C. n. 13 del 2023) Dipartimento 50 GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA - D.G. 2 Direzione Generale per lo sviluppo economico e le attività produttive - Decreto Dirigenziale n.

114 del 13.02.2023 - - Attuazione della DGR 451/2022. Avviso per la concessione di contributi a favore dei Comuni campani con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti di euro 8.000,00 omnicomprendivo

Visto che questo ente con detti finanziamenti ha concluso lo studio di fattibilità

Considerato, altresì, che in linea con quanto già stabilito dalla predetta normativa, è intenzione di questa Amministrazione comunale: di costituire sul territorio di Villamaina una "Comunità Energetica Rinnovabile" che, aggregando utenze private e pubbliche, favorisca la costruzione di una infrastruttura tecnologica abilitante distribuita, che potrà essere efficacemente utilizzata per beneficiare degli ulteriori incentivi che saranno legati al recepimento da parte dello Stato italiano della Direttiva 944/2019; concedere, in aggiunta, i diritti di superficie sul patrimonio comunale disponibile ritenuto funzionale allo scopo associativo ai fini della costituzione della C.E.R. a livello locale;

VISTO la sottoscrizione del l'atto di concessione sottoscritto tra La Regione Campania, in persona del Direttore Generale Sviluppo Economico e Attività Produttive, in persona del Direttore Generale pro tempore Raffaella Farina e il Comune di Villamaina (AV) in data 23-02-2023 Prot. n. 0000941 Cat. 6 Cl. 5

Ciò premesso, si precisa quanto segue:

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Comune di Villamaina (AV) settore AREA TECNICA

Responsabile geom. Colantuono Salvatore

Pec: protocollo@pec.comunevillamaina.it

1. OGGETTO DELLA PROCEDURA

1.1 Il procedimento ha per oggetto l'acquisizione di candidature preliminari, su base volontaria, senza alcuna forma di corrispettivo, finalizzata alla ricerca di soggetti PARTNER in grado di acquistare un diritto di superficie (DDS) di durata pari a 20 anni in area già identificata per realizzare un impianto CER. Il Comune di Villamaina è il Promotore della Configurazione della CER. il comune dovrà essere un membro della CER stessa e **partecipe ai benefici che ne derivano con i membri che hanno aderito;**

1.2 Il soggetto PARTNER dovrà realizzare l'impianto fotovoltaico sostenendo interamente il relativo investimento e stipula un Contratto di Disponibilità con la CER;

1.3 Il PARTNER Referente del servizio di gestione della CER, ingaggia gli iscritti, curandone l'ingresso insieme al comune di Villamaina e l'avvicendamento dei membri e lavorando attivamente al fine di massimizzare i benefici per i membri della CER;

1.4 La CER, per 20 anni, riceve l'incentivo dal GSE per la quota di Energia Condivisa, ovvero l'energia prodotta dall'impianto e contestualmente consumata dai membri della CER;

1.5 L'incentivo viene redistribuito dalla CER verso i propri membri in accordo ai meccanismi definiti nel proprio statuto e regolamento ed in accordo alla quota di Energia Condivisa da parte di ciascun membro.

1.6

il partner avrà diritto ad una quota dell'incentivo GSE e degli utili derivanti dalla cessione a terzi dell'energia prodotta in eccesso rispetto ai fabbisogni della Comunità energetica. Tali quote incentivanti sarà oggetto dei criteri di valutazione nel successivo bando di gara.

1.7 Al termine della durata del Diritto Di Superficie, la società affidataria PARTNER dismetterà l'impianto FV restituendo al Comune le aree nel suo stato originale.

1.7 Il Comune di Villamaina, in qualità di Promotore della Configurazione sarà il soggetto che faciliterà e promuoverà la nascita della CER senza farsi carico della sua gestione in quanto sarà il Referente della stessa ad occuparsene. Questo permetterebbe al Comune di:

- Non assumere alcuna responsabilità diretta;
- Non dover destinare tempo e risorse per la gestione della CER;
- Non dovere sviluppare specifiche competenze tecniche e gestionali.

2. I BENEFICI ECONOMICI SARANNO I SEGUENTI:

2.1 Canone di Diritto di Superficie. La concessione da parte del comune del diritto di superficie permetterebbe all'amministrazione di ricevere un canone di Diritto Di Superficie (DDS) fisso per 20 anni.

2.2 Incentivi CER. Alla luce di quanto sopra ci aspettiamo che, nel corso dei 20 anni previsti dall'attuale regolamentazione, la CER genererà benefici per i propri membri che la CER stessa dovrà sostenere. Questo importo potrà essere redistribuito verso i membri della CER, tra cui il Comune stesso, contribuendo ad abbattere la spesa energetica dei singoli membri.

2.3 Il Comune di Villamaina, le famiglie e le imprese che aderiranno alla CER assumeranno inoltre un ruolo attivo nel processo di de-carbonizzazione in corso nel nostro Paese attraverso il consumo di energia prodotta localmente da fonte rinnovabile

3. TIPO DI PROCEDURA

3.1 La presente manifestazione di interesse ha scopo esclusivamente esplorativo, non costituisce alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para concorsuale, non determina graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio né posizioni od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Villamaina che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito alle successive procedure. Trattasi pertanto di mera indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di un elenco di soggetti aventi le capacità tecniche economiche e gestionali necessarie a sviluppare proposte e realizzazione **di impianti "CER"** e le successive fasi di gestione tecnica e amministrativa della stessa, dove saranno stabilite condizioni e ricavi del Partener

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici partecipanti alla procedura devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 4.1 requisiti di ordine generale: insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt 94 e 95 del D Lgs 36/2023 e di altre disposizioni legislative o regolamentari che prevedono l'esclusione dalle procedure di affidamento e/o l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione o con la stazione appaltante;
- 4.2 requisiti di idoneità professionale:
da dimostrare mediante presentazione del curriculum dal quale emergano pregresse esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento.
- 4.3 requisiti di capacità tecnica finanziaria:
avvenuta aggiudicazione ed espletamento a regola d'arte, in totale assenza di inadempienze oggetto di provvedimenti sanzionatori.

Resta inteso che quanto dichiarato nel modello "Manifestazione d'interesse/autocertificazione" non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento di cui al presente avviso, invece, dovrà essere dimostrata dall'interessato ed accertata dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di affidamento.

5. L'OPERATORE SELEZIONATO DOVRÀ SVOLGERE, SOLO A SEGUITO DI AFFIDAMENTO CHE AVVERRÀ CON SUCCESSIVO BANDO DI GARA, ANCHE LE SEGUENTI ATTIVITÀ PROPEDEUTICHE ALLA COSTITUZIONE DELLE CER, IN VIA SEMPLIFICATA E NON ESAUSTIVA:

- 5.1 Fornire assistenza tecnica al Comune per l'attuazione delle Comunità Energetica;
- 5.2 Progettazione tecnica esecutiva
- 5.3 Elaborare un'ipotesi di atto costitutivo;
- 5.4 Elaborare un'ipotesi di regolamento.

6 CONDIZIONI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno presentare la propria manifestazione d'interesse utilizzando l'allegato "Modello A" da rendere debitamente compilato e sottoscritto con firma digitale del legale rappresentante, unitamente alla copia del documento d'identità del sottoscrittore a mezzo pec: all'indirizzo protocollo@pec.comunevillamaina.it con oggetto "manifestazione di interesse per realizzazione impianto CER", entro e **non oltre le ore 24:00 del 02-03-2024**.

Alla domanda di partecipazione alla manifestazione in oggetto (Mod. Allegato A) dovranno essere allegati:

- Curriculum professionale/aziendale, dal quale si desuma la comprovata esperienza e competenza nel campo della promozione, costituzione formale e avvio delle attività delle Comunità Energetiche Rinnovabili;

7 CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMISSIBILI ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Trattandosi di una manifestazione di interesse propedeutica al successivo espletamento della procedura di affidamento, la Stazione Appaltante effettuerà, dopo la scadenza del termine di presentazione delle candidature, l'esame delle proposte pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni di cui al presente avviso e della normativa vigente in materia.

8 PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il successivo affidamento sarà espletato tramite procedura del D Lgs 36/2023;

9 AVVERTENZE

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per una nuova e diversa valutazione dell'interesse pubblico sotteso alla pubblicazione dell'avviso, il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

10 TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del GDPR 2016/79 e D. Lgs. n. 196/03 e 101/2018, si rende noto che i dati forniti nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento da parte del Comune di Villamaina (AV) (titolare del trattamento) nel rispetto delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in oggetto.

11 Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Villamaina (AV) all'indirizzo <https://www.comunevillamaina.it/> nella sezione "avvisi e bandi".

12 Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi i termini sono decorrenti dalla data di scadenza del termine di pubblicazione avvenuta in base alla legge."

Villamaina , 16/02/2024



IL DIRIGENTE

Geom. Colantuono Salvatore

Allegato Modello A (domanda)